

Exposé

Produktionshalle in Magdeburg



Vertriebsbeauftragter für den Eigentümer:

Dipl. Kfm. Karlheinz Körner, Halberstädter Str. 10, 39112 Magdeburg

Tel. 01713779408, Email: koe@info-x.de

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um eine Leichtbauhalle, welche für Produktion oder andere Zwecke geeignet ist. Durch die lichtdurchflutete Decke ist eine Produktion ohne zusätzliche Lichtquellen denkbar. Denkbare Nutzungen sind z.B.:

- Produktionshalle mit Höhenbedarf
- Abstellhalle für Wohnwagen/Wohnmobile
- durch die beiden Bürotrakte an den Stirnseiten ist die Halle auch trennbar

Die Hauptvorteile der Halle sind:

- große Höhe
- gute Anlieferungsmöglichkeit mit LKW
- lichtdurchflutete Produktionsflächen
- zusätzliche Büroflächen

Ausstattung:

2 Schwerlastkräne erleichtern die Produktion. Der Boden ist stark belastbar. Die im Bildmaterial sichtbaren Maschinen und Anlagen sind - mit Ausnahme der Schwerlastkräne - kein Verkaufsgegenstand.

Lage:

Die Werkhalle liegt inmitten des SKET Industriegebietes und ist auch mit schweren LKW gut zu erreichen.

Weitere Angaben:

Objektart:	Hallen/Lager/Produktion
Objektyp:	Industriehalle
PLZ:	39112
Ort:	Magdeburg / Sudenburg
Land:	Deutschland
Gesamtfläche:	ca. 5.900 m ²
Lagerfläche:	ca. 600 m ²
Nebenfläche:	ca. 200 m ²
Gewerbefläche:	ca. 2.900 m ²
Kaufpreis:	gegen Gebot
Käufer-Provision:	5,95% incl. MwSt.
Baujahr:	ca. 1960
Zustand:	Gepflegt
Energieausweis:	liegt noch nicht vor.
wesentlicher Energieträger:	Öl
Zuwegung:	Die Zuwegung zum Objekt ist durch grundbuchlich eingetragene Wegerechte gesichert.

Bildergalerie



Innenbereich



Innenbereich



Innenbereich



Aussenbereich



Anlieferungsbereich



bahnseitiger Bereich



bahnseitiger Bereich



ehemaliger Bahnanschluss



seitlicher Bereich mit Einfahrtstor



Einfahrtstor



Stirnseite mit Straßeneinfahrt für LKW



Umfeld



Gebäude mit davor liegendem Einfahrtstor für



Umfeld

LKW



Innenbereich



Innenbereich



Innenbereich mit Brückenkran



Innenbereich

Bitte vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung unter 01713779408.

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, Übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen. Die bildlich dargestellten Maschinen sind nicht Bestandteil des Angebotes.